



COMUNE DI LECCE NEI MARSI

(PROVINCIA DELL'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

CONCESSIONE DEL RIFUGIO DELLA CICERANA

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A CONCORRERE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO RENDE NOTO

Che il Comune di Lecce nei Marsi intende procedere all'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata del Rifugio della Cicerana ubicato nel territorio comunale.

Con il presente avviso esplorativo si intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art.187 del Codice finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati ai sensi di legge, da invitare successivamente alla procedura negoziata per l'affidamento in oggetto.

ART.1 - INFORMAZIONI GENERALI

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non si ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Detto Avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione per la concessione in oggetto.

Il presente Avviso ha uno scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte del Comune; quest'ultimo si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di cui trattasi, senza che gli operatori richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 2 – OGGETTO

CPV 79992000-4 Servizi di accoglienza.

CODICE ATECO: 55.20.30 Rifugi di montagna.

La procedura ha per oggetto la concessione del Rifugio della Cicerana ubicato nel territorio comunale, meglio descritto nella planimetria allegata (all.1) e nella documentazione fotografica allegata (all.2).

ART.3 – DURATA

La concessione avrà durata di anni 4 (quattro)

Il Comune si riserva la facoltà di affidare la gestione del servizio in oggetto anche in via anticipata, in pendenza di stipula contrattuale, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del Codice.

ART. 4 – VALORE DELLA CONCESSIONE E IMPORTO A BASE D'ASTA

- Il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per la durata contrattuale sopra indicata, è pari a complessivi € 129.544,26 (IVA esclusa).
- Il canone concessorio a base d'asta che l'aggiudicatario dovrà versare al Comune è di €



COMUNE DI LECCE NEI MARSI

(PROVINCIA DELL'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

5.500,00 oltre IVA annui. In sede di gara dovrà essere offerto un incremento del suddetto importo.

- I costi per la sicurezza da interferenze sono pari a zero, in quanto non sono previsti rischi interferenziali e pertanto non sussistono i presupposti che rendono obbligatoria la predisposizione del DUVRI, ai sensi dei commi 3 e 3 bis dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008.
- Il valore degli investimenti afferenti alla presente concessione è stimato in circa € 60.000,00 (sessantamila/00);
- Gli introiti stimati per l'intera durata della concessione € 158.044,00 IVA inclusa.

ART.5 - PROCEDURA DI GARA

La gara sarà espletata mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del Codice, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite la presente indagine di mercato.

L'aggiudicazione della successiva procedura negoziata avverrà con con criterio di aggiudicazione determinato sulla base dell'aumento offerto sul canone di concessione posto a base di gara.

ART.6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla selezione tutti i soggetti di cui all'art. 65 D.Lgs 36/2023.

✓ Requisiti di ordine generale:

Non ricorrenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss del D.Lgs 36/2023;

✓ Requisiti di ordine speciale:

Registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (le commissioni provinciali per l'artigianato e il relativo registro sono stati soppressi dalle leggi regionali in attuazione della legge 8 agosto 1985 , n. 443, ora l'unica iscrizione è quella al registro delle imprese delle CCIAA - n.d.r.) o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11.

✓ Requisiti di capacità tecnico-organizzativa:

Aver gestito, con buon esito, per almeno 10 (dieci) anni un impianto pubblico o privato analogo a quello oggetto della presente concessione: Rifugio Montano.

Per ciascuno dei servizi che saranno indicati, il concorrente dovrà specificare: descrizione dell'impianto e/o struttura, periodo di gestione, committente, oggetto della gestione.

✓ Requisiti ulteriori:

ai fini dell'ammissione alla gara i concorrenti devono inoltre adempiere ai seguenti obblighi:

- accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le condizioni di appalto stabilite dalla stazione appaltante.

Vale quanto previsto per legge per quanto concerne il ricorso all'istituto dell'avvalimento.



COMUNE DI LECCE NEI MARSI

(PROVINCIA DELL'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

ART. 7 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura negoziata dovranno manifestare il proprio \rappresentante/procuratore del concorrente e redatta utilizzando l'apposito schema **Allegato "A"**, al presente avviso.

Le domande di partecipazione alla selezione, a pena di esclusione, devono pervenire solo ed esclusivamente mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) inviata all'indirizzo protocollecceneimarsi@postecert.it, esclusivamente da un indirizzo P.E.C. del concorrente, entro il termine perentorio delle ore 23:00 del 1 ottobre 2025.

Nel testo di trasmissione dovrà essere inserita la seguente dicitura: Manifestazione di interesse a concorrere alla procedura negoziata per la concessione del Rifugio della Cicerana. Il recapito della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, la PEC stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La mancata presentazione della richiesta nei luoghi, termini e secondo le modalità precedentemente indicate comporta l'esclusione dell'operatore dalla presente procedura.

ART.8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', il Comune di Lecce nei Marsi nella qualità di Titolare del trattamento, nella persona del Sindaco, suo legale rappresentante, si informa che i dati personali (di tipo comune, eventualmente se necessari di tipo particolare-sensibile e/o di tipo giudiziario), sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per e finalità di cui alla presente procedura.

Il rifiuto di fornire gli stessi preclude l'accesso alla procedura in oggetto. In ogni momento Lei potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei suoi dati, in riferimento agli artt da 15 a 22 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente art. 77 del GDPR.

ART.9 - PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti

Il Responsabile del procedimento è la sottoscritta

Lecce nei Marsi li 26/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Vanessa De Blasis