



COMUNE DI LECCE NEI MARSI

(PROVINCIA DELL'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

UFFICIO TECNICO

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. "MONTE FONTECCHIA", SU Q.P. DELLE PARTICELLE ASSESTAMENTALI N° 35, 38, 39 E 40, PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 4.032 m³ DI LEGNA DI FAGGIO, PARI A CIRCA 42.340 Q.LI (STATO FRESCO), IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LECCE NEI MARSI (AQ).

SI RENDE NOTO

che il giorno 03/09/2026 alle **ore 12.00** c/o la **Sede Municipale di LECCE NEI MARSI (AQ)**, Piazza Risorgimento snc, si procederà all'**asta** ad unico e definitivo incanto per la vendita del lotto boschivo di cui sopra.

Importo a base d'asta:

€ 76.706,21 (euro settantaseimilasettecentosei/21) **a rialzo**, oltre IVA (**10%**) come per legge. Sono inoltre a carico dell'Acquirente le spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori forestali pari ad **€ 32.011,00** (diconsi euro **trentaduemilaundici/00**), oltre IVA (**22%**) e **c.p. (4%)** come per legge.

Oggetto d'asta: **Compravendita di un lotto boschivo ubicato in Loc. "Monte Fontecchia", su q.p. delle particelle assestamentali n° 35, 38, 39 e 40. Il lotto risulta così costituito:**

n° 5.620 piante di alto fusto di Faggio, con diametro superiore a cm 18 (numerate) e n° 447 piante di piccole dimensioni (di diametro compreso tra i cm 8 e cm 17), radicate nel bosco in località "Monte Fontecchia" in grado di fornire circa 31.501 q.li di legna da ardere (stato fresco) e circa 9.589 q.li di tronco e, della legna ritraibile da un intervento di avviamento ad alto fusto di un ceduo invecchiato di di faggio, esteso su una superficie netta di circa 1,15 ha in grado di fornire circa 1.249 q.li di legna da ardere (stato fresco), da utilizzarsi per finalità commerciali, esteso su una superficie complessiva di circa 38 ha in grado di fornire complessivamente circa 32.750 q.li di legna da ardere e circa 9.589 q.li di tronco di Faggio;

L'Ente venditore determina qualità e quantità della legna che dovrà essere accettata dagli assegnatari non essendo ammessi reclami per difetti quantitativi o qualitativi.

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.

Come da prescrizioni dell'Ente Parco Nazionale d'Abruzzo Lazio e Molise gli interventi andranno effettuati nel periodo compreso tra il 1° agosto e il 30 novembre di ogni anno.



COMUNE DI LECCE NEI MARSI

(PROVINCIA DELL'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

UFFICIO TECNICO

Metodo d'asta e requisiti per l'ammissione

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

L'offerta proposta dovrà essere necessariamente a rialzo rispetto al valore di macchiatico a base d'asta pari ad **€ 76.706,21 al netto di IVA 22%** in aggiunta agli oneri tecnici di progettazione e di direzione lavori forestali stabiliti in € 32.011,00 al netto di cassa 4% e IVA 22% non soggetti a rialzo.

Requisiti per la partecipazione all'asta:

1. Essere iscritti nei Registri della Camera di Commercio con idoneità alla partecipazione alle aste per la vendita di lotti boschivi;
2. Non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
3. Non avere precedenti penali e di non essere sottoposto a misure di prevenzione.
4. Aver prestato la cauzione provvisoria in ragione del 2% (€ 1.534,12) dell'importo a base d'asta (da adeguare al 10% € 7.670,62 in caso di aggiudicazione definitiva) mediante una delle seguenti modalità:
 - A) assegno circolare intestato al Comune di Lecce Nei Marsi (AQ);
 - B) bonifico bancario al conto corrente del Comune di Lecce nei Marsi al seguente IBAN: IT45N0832740640000000004571;
 - C) polizza bancaria o assicurativa.

Detta cauzione verrà svincolata al termine dell'asta per le Ditte non aggiudicatrici e trattenuta a titolo di garanzia fino alla chiusura dei lavori per la Ditta aggiudicataria.

Modalità di stesura e presentazione delle offerte

*Il plico per la partecipazione all'asta dovrà pervenire, pena l'esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale al seguente indirizzo: Piazza Risorgimento snc, 67050 Lecce nei Marsi (AQ), ovvero consegnato a mano presso il protocollo del Comune di Lecce Nei Marsi (AQ) Piazza Risorgimento snc, entro le ore **12,00** del giorno **26/08/2026**.*

Il plico dovrà contenere:

1. Busta "A" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:
 - Modulo n° 02 dichiarazioni allegato al presente bando;
 - copia del Certificato della CCIAA;
 - copia del certificato rilasciato dall'Ufficio all'uopo competente del territorio nel quale esercitano la loro attività, attestante l'idoneità a concorrere all'acquisto di lotti boschivi, con data non superiore ai due mesi antecedenti rispetto alla domanda (o, in mancanza, presentare copia del certificato scaduto e copia della richiesta di rinnovo). In caso di mancata presentazione del certificato valido lo stesso dovrà essere consegnato prima della stipula del contratto per la ditta aggiudicataria;
 - cauzione provvisoria;
 - fotocopia di un VALIDO documento di riconoscimento a pena di esclusione;
2. Busta "B" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta redatta su apposito Modulo n° 01, allegato al presente bando e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, dovrà essere espressa in Euro e scritta in cifre ed in lettere, la mancanza di uno dei predetti elementi renderà nulla l'offerta stessa.



COMUNE DI LECCE NEI MARSI

(PROVINCIA DELL'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

UFFICIO TECNICO

Le Buste “A” e “B”, dovranno essere inserite in plico chiuso recante la scritta “Offerta per la gara di vendita del lotto boschivo assegnati al taglio in loc. “Monte Fontecchia”, sulle particelle assestamentali n° 35, 38, 39 e 40 - Comune di Lecce Nei Marsi (AQ)” firmato sui lembi di chiusura.

Sul plico oltre alla dicitura di cui sopra dovrà essere apposto il nome e l'indirizzo del mittente.

L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli connessi alla sicurezza del cantiere.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata alla ditta che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente. Non sono ammesse offerte in ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida. In caso di parità di offerte si procederà a richiedere una offerta migliorativa alle ditte concorrenti che avranno presentato le migliori offerte. L'aggiudicazione sarà effettuata quindi alla ditta che avrà presentato l'offerta migliorativa più vantaggiosa per l'Ente.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere, prevarrà quella più favorevole per il Comune.

L'aggiudicazione avverrà seduta stante, salvo il caso della necessità di richiedere offerte migliorative.

Modalità di pagamento

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione e gli oneri tecnici al Comune di Lecce nei Marsi come di seguito riportato:

- 1) la prima rata, pari al 40% del prezzo di aggiudicazione (in aggiunta a IVA10%) a favore dell'Ente, oltre gli oneri tecnici di progettazione pari ad € 29.551,75 (in aggiunta a IVA 22% e c.p. 4 %), a favore dello Studio di Progettazione, dovrà essere pagata entro dieci (10) giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione o al massimo, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita, da ratificarsi entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione;
- 2) la seconda rata, pari al 60% del prezzo di aggiudicazione a favore dell'Ente (in aggiunta a IVA10%), oltre gli oneri tecnici di direzione lavori forestali, pari ad € 2.459,25 (in aggiunta a IVA 22% e c.p. 4 %) a favore dello Studio di Progettazione, dovrà essere pagata al raggiungimento del 50 % della superficie di taglio (19 ha) e comunque entro 365 giorni dalla data di consegna del lotto boschivo;

Norme finali

La ditta aggiudicataria assume ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Il Comune rimane sollevato da ogni responsabilità in merito.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, imposte e tasse, I.V.A. inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'Acquirente.



COMUNE DI LECCE NEI MARSI

(PROVINCIA DELL'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

UFFICIO TECNICO

Fanno parte integrante del presente avviso il **progetto esecutivo**, con relativi **pareri, prescrizioni e Capitolato Generale d'Oneri**.

In caso di sanzioni per inosservanze di diversa entità, previste nel Capitolato Generale d'Oneri, si applicherà quella più onerosa per l'aggiudicatario.

Si precisa che a seguito dell'aggiudicazione del lotto boschivo l'aggiudicatario dovrà formulare regolare istanza di consegna dello stesso al Comune di Lecce Nei Marsi (AQ) prima dell'inizio dei lavori.

Per ulteriori informazioni e/o per prendere visione dei lotti martellati contattare lo Studio Tecnico PRO.GE.T. "Progettazione e Gestione del Territorio" di Pescara nelle persone degli associati:

Dott. For. Franco COMPAGNONI (Tel. 3291627736 E-mail: compagnoni.franco@gmail.com)

Dott. For. Alfonso COMIGNANI (Tel. 3490621042 – E-mail: alfonsocomignani@gmail.com)

o **l'Ufficio Tecnico del Comune di Lecce Nei Marsi** tel. 0863/88129

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nel sito istituzionale del Comune di Lecce Nei Marsi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Vanessa De Blasis